

11
Главе администрации
Большеберезниковского
муниципального района
И.И. Игонову *Игонов*

Ходатайство.

Направляем на Ваше рассмотрение и согласование договор между МБУДО «Большеберезниковский «Дом детского творчества» и МБОУ «Большеберезниковская средняя общеобразовательная школа» на безвозмездное пользование нежилым помещением для осуществления деятельности по дополнительному образованию.

Директор МБУДО
«Большеберезниковский «ДДТ»



Дурнайкина

Л.А. Дурнайкина

Директор МБОУ
«Большеберезниковская СОШ»
Большеберезниковского
муниципального района



Кулагин

И.А. Кулагин

Согласовано

Зам. главы администрации

Иван А.А. Гелюшкин

*Председатель комитета по управлению
муниципальными имуществом и земельными отношениями*

Иванов И.С. Иванова



Согласовано:
Глава администрации
Большеберезниковского
муниципального района
И.И. Игонов

**Договор
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества.**

с. Большие Березники

11.01. 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большеберезниковская средняя общеобразовательная школа», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель, в лице директора Кулагина Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Большеберезниковский «Дом детского творчества» в лице директора Дурнайкиной Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения (класс ритмики и танца, класс методической работы, класс кружковой работы) общей площадью 215,34 м² кадастровый номер по плану строения 13-13-06/022/2008-100 расположенное в части административного здания по адресу Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, ул. Ленина, д.56 (далее по тексту-Имущество) для осуществления образовательной деятельности. Безвозмездное пользование нежилыми помещениями осуществляется согласно графику.

1.6. Часть административного здания принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 13ГА №321777 от 21 июля 2009 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия.

2. Срок действия договора

2. 1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора предоставить Сеудополучателю Имущество, по акту приемки-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одной для каждой из Сторон). Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Не совершать никаких действий, препятствующих Сеудополучателю пользоваться помещениями на условиях настоящего Договора.

3.1.3. Производить обслуживание инженерного оборудования, относящегося к функционированию здания.

3.1.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению. Работы по ликвидации последствий аварий, произошедших по вине Сеудополучателя, производятся за счет Сеудополучателя.

3.1.5. Выполнять текущий и капитальный ремонт помещений и имущества общего пользования.

3.1.6. Участвовать в порядке, согласованном с Сеудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования передаваемого Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.2. Сеудополучатель обязуется:

3.2.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора принять от Сеудодателя Имущество, по акту приемки-передачи.

3.2.2. Пользоваться переданным в безвозмездное пользование Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора

3.2.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в п. 1.1 без письменного согласия Сеудодателя.

Сеудодатель обязан:

- в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего договора оформить передачу Имущества, Сеудополучателю акт приема-передачи (Приложение №1), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах с указанием в нем состояния Имущества и его назначения на момент передачи;

- не совершать никаких действий, препятствующих Сеудополучателю пользоваться Имуществом на условиях настоящего договора;

- осуществлять контроль за использованием Имущества по назначению и соблюдению условий настоящего договора;

- контролировать производимые Сеудополучателем отдельные и неотделимые улучшения Имущества;

- при выявлении случаев ненадлежащего технического состояния Имущества по вине Сеудополучателя и использования его с нарушением настоящего договора. Вносить предложения о расторжении договора безвозмездного пользования.

Сеудодатель имеет право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий содержания Имущества в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Сеудополучатель обязан:

- владеть, пользоваться Имуществом в соответствии с целями своей деятельности, определенными учредительными документами Сеудополучателя, а также указанного в п.1.1 настоящего договора;

- своевременно осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества;

- не заключать договоров и не совершать сделок, следствием которых может быть отчуждение Имущества либо обременение предоставленных Сеудополучателю по договору прав, в частности: не сдавать Имущество в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал, не продавать, не передавать в безвозмездное пользование и др.;
- проводить перепланировку и переоборудование Имущества с письменного разрешения Сеудодателя;
- соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, технической укрепленности. Выполнять предписания пожарной, санитарной и других служб;
- нести ответственность перед Сеудодателем и третьими лицами за вред, который может быть причинен пожарами, затоплением, отсутствием технической укрепленности и электрозащитности, а также иными обстоятельствами по вине Сеудополучателя;
- согласовывать с Сеудодателем производимые отдельные и неотделимые улучшения;
- после прекращения срока действия настоящего договора передать Сеудодателю по акту Имущество в том состоянии, в каком оно было получено. С учетом нормативного износа, а также передать безвозмездно все произведенные в Имуществе улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые от него без вреда. Произведенные Сеудополучателем за свой счет отдельные улучшения Имущества являются собственностью Сеудополучателя;
- обеспечить доступ в помещении Сеудодателю для периодического осмотра Имущества на предмет соблюдения условий договора и использования его в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством;
- письменно сообщить Сеудодателю за 30 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае отказа от договора;
- в случае аварий произошедших (не) по вине Сеудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

4. Особые условия

- 4.1. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц и учитывается на балансе МБОУ «Большеберезниковская средняя общеобразовательная школа».
- 4.2. Риск случайной гибели Имущества и его случайного повреждения несет Сеудополучатель. Кроме форс-мажорных обстоятельств, которые признаются таковыми действующим законодательством.
- 4.3. В случае ликвидации Сеудодателя или Сеудополучателя действие настоящего договора прекращается. При реорганизации сторон действие настоящего договора продолжается с их правопреемниками.
- 4.4. При приеме Имущества Сеудополучателем все установленные в нем недостатки отражаются в акте приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора. При прекращении договора Сеудополучатель возвращает имущество Сеудодателю в двухнедельный срок со дня прекращения договора. Его досрочного расторжения либо окончания срока действия с оформлением передачи имущества актом приема-передачи, подписанными обеими сторонами.
- 4.5. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, стороны обязаны в 2-недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях в письменном виде заказными отправлениями.
- 4.6. Имущество, с амортизированное полностью в период действия настоящего договора, остается муниципальной собственностью Большеберезниковского муниципального района.
- 4.7. Споры, возникающие из настоящего, разрешаются арбитражным судом.

4.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

4.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями в 10-дневный срок, которые подписываются всеми сторонами и являются неотъемлемой его частью.

4.10. Заголовки, используемые в настоящем договоре, приводятся только для удобства пользования и при его толковании не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

4.11. Односторонний отказ от исполнения обязательств и односторонние изменения его условий не допускаются, кроме случаев, предусмотренных законом.

5. Изъятие имущества, прекращение и расторжение договора.

5.1. В случае нарушения сторонами условий раздела 2 договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором, он может быть, досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо по решению арбитражного суда по заявлению заинтересованной стороны.

5.2. Договор, может быть, расторгнут, а Имущество изъято, если собственником (или Сеудодателем) принято решение о необходимости использования Имущества для муниципальных нужд. В этом случае Сеудодатель по возможности, может предоставить Сеудополучателю равноценное имущество на условиях настоящего договора.

5.3. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 30 дней о предстоящем расторжении договора по любому основанию.

5.4. При изъятии Имущества или расторжении договора любые убытки Сеудодателя или Сеудополучателя, возмещению не подлежат за исключением нарушений условий, перечисленных в п.п. 3.2. и 6.3 настоящего договора.

5.5. Стороны по взаимному согласию во всякое время вправе отказаться от настоящего договора.

6. Срок действия, изменение и дополнение договора.

6.1. Изменения и дополнения к договору.

6.2. Действие договора прекращается в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и хранятся по месту нахождения органов управления сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7. Платежи и расчеты по договору.

7.1. Сеудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

8. Ответственность сторон.

8.1. За непредставление Имущества по вине Сеудодателя в срок, установленный п.2.1, настоящего договора, Сеудодатель уплачивает Сеудополучателю неустойку в размере однократного размера минимальной оплаты труда, установленную законодательством РФ на этот момент. За каждый день.

8.2. За просрочку возврата Имущества в срок, установленной в пункте 3.4, настоящего договора, Сеудополучатель уплачивает Сеудодателю неустойку в размере однократного размера минимальной оплаты в месяц, установленную законодательством РФ на этот момент, за каждый день.

8.3. В случае возникновения неисправностей, механических или других повреждений Имушества вследствие его использования не в соответствии с настоящим договором или назначением Имушества, или передачи Имушества третьим лицам без согласия Ссудодателя, или нарушении инструкции по эксплуатации персоналом Ссудополучателя либо его утраты по вине Ссудополучателя (персонала Ссудополучателя) последний производит ремонт. Замену неисправного, поврежденного либо утраченного Имушества на новое за счет собственных средств.

8.4. При возврате Имушества, поврежденного по вине Ссудополучателя. Последний возмещает стоимость поврежденного Имушества, определенную на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имушества.

8.5. В случае уничтожения, утраты Имушества Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю его стоимость, определенную на день возникновения таких обстоятельств, в двукратном размере.

9. Арбитражная оговорка.

9.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, его толкованием, или использованием, или относительно прав и обязанностей по настоящему договору, или любому вопросу, возникающему в связи с настоящим договором (или вытекающему из него), в случае не достижения соглашения, подлежат передаче на рассмотрение в арбитражный суд для принятия решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Ссудополучатель:

МБУ ДО
«Большеберезниковский «ДЦТ»

431750 Республика Мордовия
Большеберезниковский район,
село Большие Березники
ул. Ленина, д. 56
ИНН 1304070202, КПП 130401001
130401001
ГРКЦ НБД РМ Банка России
г. Саранск
р/с 40204810500000000131
л/с 03093023180
БИК 048952001

Ссудодатель

МБОУ «Большеберезниковская
средняя общеобразовательная
школа»
Большеберезниковского
муниципального района

431750 Республика Мордовия
Большеберезниковский район
село Большие Березники
ул. Ленина, д. 56
ИНН 1304069870, КПП

ГРКЦ НБД РМ Банка России
г. Саранск
р/с 40204810800000000132
л/с 03093022900
БИК 048952001

Ссудополучатель:


/И.А. Дурнайкина /


Ссудодатель:


/И.А. Кулагин /


АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

с. Большие Березники

от «11» января 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя МБОУ «Большеберезниковская средняя общеобразовательная школа» Большеберезниковского муниципального района, в лице директора И.А. Кулагина, и представитель Ссудополучателя МБУДО «Большеберезниковский «ДЦТ», в лице директора Л.А.Дурнайкиной, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял с 11 января 2016 года в безвозмездное пользование нежилые помещения (класс ритмики и танца, класс кружковой работы, класс методической работы) общей площадью 215,34 кв.м. в части административного здания, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, село Большие Березники, ул. Ленина, д.56 для осуществления образовательной деятельности.

Помещение по своему техническому состоянию пригодно для передачи в безвозмездное пользование.

Объект, указанный в настоящем акте.

Сдал

Принял



/И.А. Кулагин/



/Л.А.Дурнайкина

График почасового пользования нежилым помещением

3. Класс ритмики и танца

День недели	Время использования нежилого помещения	Количества часов, в течение которых используется нежилое помещение	Иные параметры
Понедельник	13.30-18.30	5ч	
Вторник	13.30-18.30	5ч	
Среда	13.30-17.30	4ч	
Четверг	13.30-17.30	4ч	
Пятница	13.30-18.30	5ч	

4. Класс кружковой работы

День недели	Время использования нежилого помещения	Количества часов, в течение которых используется нежилое помещение	Иные параметры
Понедельник	13.00-17.00	4ч	
Вторник	13.30-15.30	2ч	
Среда	15.00-17.00	2ч	
Четверг	12.00-16.00	4ч	
Пятница	12.00-16.00	4ч	
Суббота	12.00-14.00	2ч	

5. Класс методической работы

День недели	Время использования нежилого помещения	Количества часов, в течение которых используется нежилое помещение	Иные параметры
Понедельник	13.00-17.00	4ч	
Вторник	13.30-17.30	4ч	
Среда	13.30-15.30	2ч	
Четверг	13.00-17.00	4ч	
Пятница	13.30-17.30	4ч	

Директор МБОУ
«Большеберезниковская СОШ»
ДДТ
Большеберезниковского
муниципального района

И.А. Кулагин



Директор МБУДО
«Большеберезниковский

Л.А. Дурнайкина



1.Класс кружковой работы
(Веселая лепка)-19,1 кв.м

День недели	Время использования нежилого помещения	Количества часов, в течение которых используется нежилое помещение	Иные параметры
Понедельник	13.00-17.00	4ч	
Вторник	13.30-15.30	2ч	
Среда	15.00-17.00	2ч	
Четверг	12.00-16.00	4ч	
Пятница	12.00-16.00	4ч	
Суббота	12.00-14.00	2ч	

2.Класс кружковой работы
(Поисковый отряд «Память»)19,5 кв.м

День недели	Время использования нежилого помещения	Количества часов, в течение которых используется нежилое помещение	Иные параметры
Понедельник	13.00-17.00	4ч	
Вторник	13.30-17.30	4ч	
Среда	13.30-15.30	2ч	
Четверг	13.00-17.00	4ч	
Пятница	13.30-17.30	4ч	