Утверждаю:
Заведующий структурным подразделением
«Детский сад № 18 комбинированного вида»
МБДОУ «Детский сад «Радуга»
комбинированного вида»
_____ Н.А. Аргамакова
«31» августа 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ОСМОТРОВ, ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

структурного подразделения
«Детский сад № 18 комбинированного вида»
МБДОУ«Детский сад«Радуга»
комбинированного вида»
Рузаевского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, Постановления администрации Рузаевского муниципального района «Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Рузаевского муниципального района, обустройства прилегающих к ним территорий» и иными нормативно-правовыми актами.

2. Эксплуатируемые здания и сооружения структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида» МБДОУ «Детский сад «Радуга» комбинированного вида» Рузаевского муниципального района (далее – структурное подразделение «Детский сад № 18 комбинированного вида») проверяются Комиссией по осмотрам эксплуатируемых зданий и сооружений структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида» МБДОУ «Детский сад «Радуга» комбинированного вида» Рузаевского муниципального района (далее – Комиссия).

3. Возглавляет Комиссию ответственный за эксплуатацию здания структурного подразделения «Детский сад № 18 комбинированного вида».

4. Плановые осмотры зданий и сооружений структурное подразделение «Детский сад №18 комбинированного вида» организуют два раза в год - весенние и осенние осмотры.

5. Внеплановые осмотры зданий и сооружений с составлением акта проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

II. Порядок проведения плановых осмотров

1. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры. Весенние осмотры для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования,

прилегающей территории проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра.

2. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3. При плановых осмотрах проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство:

-фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;

-ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

-кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

-поэтажно перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

-строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

-соблюдение габаритных приближений;

-наружные коммуникации и их обустройства;

-противопожарные устройства;

-прилегающая территория.

4. Результаты работы Комиссии оформляются актом (приложение 1).

5. Конкретные календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются приказом руководителя структурного подразделения

«Детский сад №18 комбинированного вида» в зависимости от климатических условий.

6. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственное лицо за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида». На основании актов осмотров руководителем разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

7. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым (внеплановым осмотрам) вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

8. Акты осмотров зданий и сооружений структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида» предъявляются Комиссией руководителю.

14. Акты плановых осмотров по требованию предъявляются комиссии по приемке готовности структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида» к началу нового учебного года.

III. Порядок проведения внеплановых осмотров

1. Внеплановые осмотры зданий и сооружений с составлением акта проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 декабря 1994 года № 17-48

«О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации». С данным приказом должны быть ознакомлены все члены Комиссии.

2. В ходе внеплановых осмотров проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

3. Результаты работы Комиссии оформляются актом (приложение 2).

IV. Порядок проведения частичных осмотров зданий и сооружений

1. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений раз в месяц отражает в журнале учета технического состояния зданий (приложение 3). Данный журнал должен быть предъявлен всем членам комиссии по проведению плановых проверок.

3. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида» эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня вышестоящей организации (учредителю образовательного учреждения).

4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица). Руководитель обязан

ходатайствовать о проведении профессиональной экспертизы перед учредителем.

V. Порядок работы Комиссии

1. Комиссия состоит из 3 членов.

2. Председателем Комиссии назначается ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений структурного подразделения «Детский сад № 18 комбинированного вида». Руководитель вправе ходатайствовать в МБУ «Центр обслуживания муниципальных учреждений» для направления представителя для работы Комиссии.

3. Состав Комиссии определен в приложении 4 настоящего Положения.

Приложение 4

к Положению о порядке проведения
плановых и внеплановых осмотров,
эксплуатируемых зданий и сооружений
структурного подразделения
«Детский сад №18 комбинированного вида»
МБДОУ «Детский сад «Радуга» комбинированного вида»
Рузаевского муниципального района

Состав Комиссии по осмотрам эксплуатируемых зданий и сооружений структурного подразделения «Детский сад №18 комбинированного вида» МБДОУ «Детский сад «Радуга» комбинированного вида» Рузаевского муниципального района

1. Курмаева А.И (завхоз) - председатель комиссии
2. Шипелев А.Н. (рабочий по обслуживанию здания) - член комиссии
3. Сафронова О.В. (председатель первичной проф.организации) - член комиссии
4. Киржаева С.Н. (старший воспитатель) – член комиссии

МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД " РАДУГА" КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА", Шикина Льяна
Исмаиловна 11.06.2021 09:57 (MSK), Простая подпись