

ДОГОВОР № 09/20
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

с. Лямбиль

«09» января 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения администрации Лямбильского муниципального района», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Кутуева К.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Лямбильский Дом детского творчества» Лямбильского муниципального района Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Алукаевой Г.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилым помещением, далее – договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На условиях, установленных настоящим договором безвозмездного пользования, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее по тексту – помещения), указанные в пункте 1.2. настоящего договора безвозмездного пользования.
- 1.2. Помещения расположены по адресу: Республика Мордовия, Лямбильский район, с. Лямбиль, ул. Ленина, дом 13, кабинеты №4, №5, №8 имеют общую площадь 35,7 (тридцать пять целых семь десятых) квадратных метра. Нежилые помещения предоставляются Ссудополучателю для размещения сотрудников учреждения.
- 1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования. Помещения оборудованы системами коммунальной инфраструктуры (электро- и теплоснабжение).
- 1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.
- 1.3. Помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.
- 1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве кабинетов для осуществления уставной деятельности, согласно уставу Ссудополучателя.
- 2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.
- 2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ

- 3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки (приложение №2), подписываемому полномочными представителями сторон.
- 3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещения на предмет их соответствия заявленным требованиям.
- 3.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение пяти дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.
- 3.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.
- 3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего договора безвозмездного пользования Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения договора обязан

единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами до « 30 » 12 2020 г.

4.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в следующих случаях:

- а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;
- б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодатель, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель обязан:

- а) передать в безвозмездное пользование помещения, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений;
- б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правоммерном использовании помещений;
- в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещения;
- г) за свой счет производить капитальный ремонт помещений, занимаемых ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;
- д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

5.2. Ссудополучатель обязан:

- а) использовать помещения в целях, указанных в разделе 2 настоящего договора безвозмездного пользования;
- б) содержать помещения в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю, за свой счет проводить текущий ремонт;
- в) письменно уведомить Ссудодателя, о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования, так и при досрочном освобождении;
- г) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкций помещения, при условии компенсации всех затрат на эти улучшения, если иное не будет обусловлено договором с Ссудодателем.

5.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего договора безвозмездного пользования по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с Ссудодателем расходов: по капитальному ремонту, перепланировкам, другим могущим быть произведенным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств помещений.

Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего подтвержденного документами требования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора безвозмездного пользования в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору безвозмездного пользования разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.2. Настоящий договор безвозмездного пользования составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения администрации Лямбирского муниципального района», 431510, РМ, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 11

Ссудополучатель:

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Лямбирский Дом детского творчества» Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, 431510, РМ, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. Ленина, д.13

ИНН-1315098792, КПП-131501001, Л/сч – 03093D00820, Р/с-40204810322020007318, БИК-048952001, Отделение –НБ Республика Мордовия г. Саранск



2020 г.

Приложение №1 к Договору
на безвозмездное пользование
нежилыми помещениями

от «09» 01 2010 г. № 07/10

Помещения, передаваемые в безвозмездное пользование

Нежилые помещения общей площадью – 35,7 кв.м.

1 этаж

1. Кабинет №4 – 8,4 кв.м.
2. Кабинет №5 – 6,6 кв.м.
3. Кабинет №8 – 20,7 кв.м.

**Акт
приема-передачи помещений по договору безвозмездного пользования**

с. Лямбировь

« 09 » 01 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба обеспечения администрации Лямбирского муниципального района», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Кутуева К.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Лямбирский Дом детского творчества» Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Алукаевой Г.Ш., действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем: Ссудодатель передает по Договору безвозмездного пользования № 04/20 от « 09 » 01 2020 г. помещения, указанные в Приложении №1 к данному Договору, принадлежащие ему на праве оперативного управления, а Ссудополучатель принимает вышеуказанные помещения. Техническое состояние передаваемых помещений соответствует требованиям их эксплуатации. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных печатями Ссудодателя и Ссудополучателя, для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель


К.А. Кутуев
М.П.

Ссудополучатель


Г.Ш. Алукаева
М.П.

