

**Информация по разъяснению законодательства об обеспечении жильем
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в
связи с внесением изменений и дополнений в ранее действующее
законодательство.**

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Закон) определены общие принципы, содержание и меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 указанного Закона детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Таким образом, расширен круг лиц, подлежащих обеспечению благоустроенным жилым помещением по договору найма (с 01.01.2013 исключено понятие «закрепленное жилое помещение»).

Жилые помещения предоставляются указанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

После вступления в силу вышеуказанного Федерального закона, Закона РМ от 26.03.2013 №24-З «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Закона РМ от 23.04.2013 №32-З «О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

постановления Правительства РМ от 06.05.2013 № 157 «О мерах по реализации Закона РМ № 24-3» на учет в орган местного самоуправления (по г.Саранск-Жилищное управление администрации г.о. Саранск) с целью предоставления жилья ставятся дети рассматриваемой категории достигшие 14 летнего возраста по заявлению законных представителей.

Предусмотренные указанным Федеральным законом дополнительные гарантии для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются расходными обязательствами субъектов Российской Федерации.

Отношения, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, на территории Республики Мордовия регулируются Законом Республики Мордовия от 26 марта 2013 г. № 24-3 «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (далее по тексту - Закон РМ №24-3).

Пунктом 1 статьи 2 Закона РМ №24-3 исполнение государственного полномочия по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - специализированное жилое помещение) по договорам найма специализированных жилых помещений возложено на исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере образования. Норма предоставления общей площади жилого помещения составляет не менее 33 квадратных метров.

Законом Республики Мордовия №32-3 от 23.04.2013 «О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее по тексту – Закон РМ №32-3) государственное полномочие Республики Мордовия по предоставлению жилых помещений детям - сиротам, лицам из их числа на основании заключенных договоров найма специализированного жилого помещения **передано** органам местного самоуправления – администрациям муниципальных районов республики и городского округа Саранск (пункт 3 статьи 2 Закона РМ №32-3).

Пунктом 1 статьи 6 Закона РМ №32-3 предусмотрено, что финансовое обеспечение государственного полномочия, передаваемого органам местного самоуправления настоящим Законом, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов, городского округа Саранск из республиканского бюджета Республики Мордовия.

Лица указанной категории, достигшие 18 лет и проживающие на территории Пролетарского района имеют право на обращение в прокуратуру района с соответствующими заявлениями с целью реализации своего права на обеспечение соответствующим жилым помещением, то есть посредством подачи искового заявления в их интересах в Ленинский районный суд с требованием об обязанности предоставления им жилого помещения отвечающего установленным нормам.